

平成30年1月

不動産仲介業者様

千葉市中央区栄町1-16  
千葉県住宅供給公社  
業務部 賃貸業務課

## 賃貸物件仲介のお願い

時下、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。  
さて、ご好評いただいておりますキャンペーンを新春より下記のとおり実施いたしますので、ご協力の程  
よろしくお願いたします。  
なお、キャンペーンの詳細や住戸見学、入居条件のご相談等は、当公社までお問合せください。  
(見学の際、鍵の取扱には十分ご注意ください。)

記

### ■ 仲介特別キャンペーン

内 容 **媒介報酬 家賃の1か月分**(税込) または  
**媒介報酬 家賃の1か月分**(税込) & **広告費 家賃の1か月分**(税込)  
\* 適用団地は「別紙1」をご参照ください。

対象期間等 平成30年1月4日から平成30年3月31日までの契約締結者の仲介

### ◆ 契約者特典

内 容 ・1か月または2か月家賃無料  
・保証会社利用料公社負担  
・敷金減額(保証会社利用者に限る)  
\* 適用団地は別紙「今だけ特典」をご参照ください。  
1年未満で解約した場合、家賃無料は返還いただきます。

対象期間等 平成30年1月13日から平成30年3月31日までの契約締結の方

◎問合せ先 千葉県住宅供給公社 賃貸業務課  
千葉市中央区栄町 1-16 営業時間:9時~17時  
電話 043-227-5673 FAX 043-223-0003  
HP:<http://kousya.chiba.jp/>  
E-mail:[sougou@chiba-kousya.or.jp](mailto:sougou@chiba-kousya.or.jp)

+

## ■ 仲介特別キャンペーン対象物件一覧

\*平成30年1月4日から平成30年3月31日までに  
契約締結の方の仲介が対象です。

## 特定優良賃貸住宅

仲介団地名	住所	仲介団地名	住所
② クリサンテーム妙典	市川市妙典5丁目13番24	① グレースコート志村	市川市妙典3丁目16番4
② クリサンテーム妙典Ⅱ	市川市妙典4丁目10番28	① サニーヒルズ	市川市妙典2丁目12番24
① サニーフォレスト藤原	船橋市藤原1丁目26番15	① サニーフォレスト藤原参番館	船橋市藤原1丁目26番17

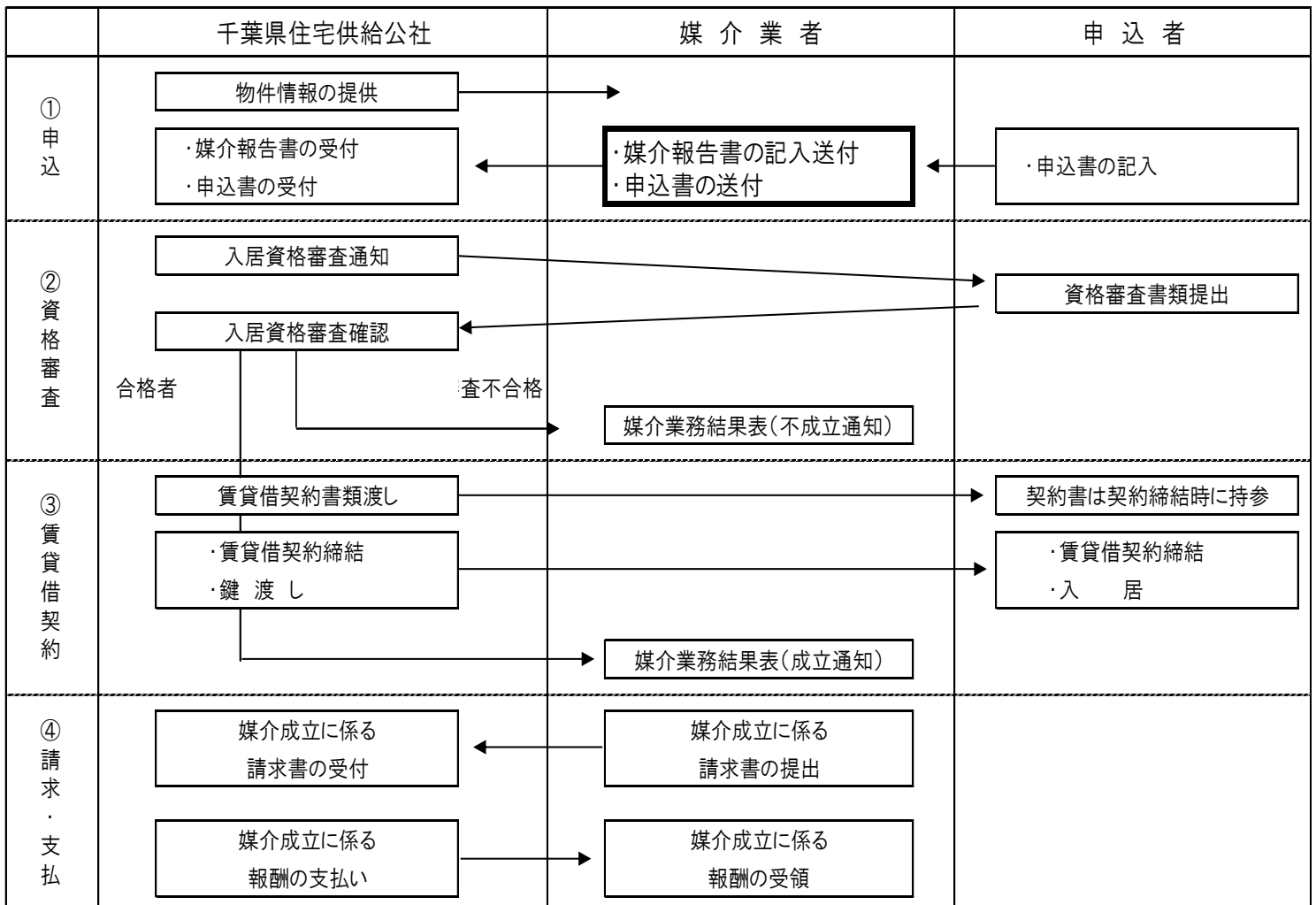
## 一般賃貸住宅

② パティオス9番街	千葉市美浜区打瀬1丁目9番地	② 白旗台団地	千葉市中央区白旗1丁目4番
② パティオス13番街	千葉市美浜区打瀬2丁目19番地	② 轟町団地	千葉市稲毛区轟町5丁目3番
② パティオス14番街	千葉市美浜区打瀬2丁目8番地	② 成田団地	成田市加良部2丁目1番地

仲介特別キャンペーンの報酬等 仲介①…媒介報酬 家賃の1か月分

仲介②…媒介報酬 家賃の1か月分 & 広告宣伝費 家賃の1か月分

## ・媒介のフローチャート



# 今だけ特典

■ 対象：平成30年1月13日から平成30年3月31日までの新規契約者  
\*適用条件等がございますので詳しくはお問い合わせください。

## ◆幕張ベイタウン 賃貸マンション

団地名	所在・交通	間取り	家賃	共益費	家賃 1か月 無料	家賃 保証料 無料	敷金 減額 ※1
パティオス9番街	千葉市美浜区打瀬1丁目9番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩13分 又はバス約6分「5・8番街」下車徒歩4分	1LDK 2LDK 3LDK	普通 97,700円～	4,000円	○	○	1か月
			定期 88,000円～		○		
パティオス13番街	千葉市美浜区打瀬2丁目19番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩15分 又はバス約6分「ミラリオ」下車徒歩1分	1LDK 2LDK 3LDK	普通 96,600円～	5,000円	○	○	1.5か月
			定期 87,000円～		○		
パティオス14番街	千葉市美浜区打瀬2丁目8番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩13分 又はバス約5分「海浜打瀬小学校」下車徒歩1分	1LDK 2LDK 3LDK 4LDK	普通 95,000円～	7,000円	○	○	1.5か月
			定期 103,700円～		—		

※1 通常の敷金は、契約家賃の2か月(9番街)、3か月(13・14番街)です。  
敷金減額は家賃保証会社利用者限り適用します。

\* 普通借家契約か定期借家契約かを選択できます。  
ただし、パティオス14番街は指定住戸限定となります。

定期借家契約の終期 パティオス9番街・13番街 平成33年11月30日  
パティオス14番街 平成34年9月30日

\* 法人契約は、普通借家契約に限り家賃保証料無料を除く契約者特典を適用いたします。

## ◆公社賃貸住宅

団地名	所在・交通	間取り	家賃	共益費	家賃 1か月 無料
轟町団地	千葉市稲毛区轟町5丁目3番 JR千葉駅またはJR稲毛駅から京成バス 「天台」バス停下車徒歩2分 JR千葉駅から千葉都市モノレール 「天台駅」下車徒歩2分	2LDK	普通 54,800円	2,500円	○
			定期 46,600円～		○
白旗台団地	千葉市中央区白旗1丁目4番 JR蘇我駅から徒歩11分 JR千葉駅から千葉中央バス 又は小湊バス 「蘇我中下」バス停下車徒歩3分	2DK 1LDK 2LDK	37,700円～	2,500円	○ ※2
成田団地	成田市加良部2丁目1番地 JR成田駅西口から徒歩20分 JR成田駅西口から千葉交通バス「はなのき台」 行バス約5分「加良部小学校」下車徒歩1分 又はバス約6分「5・8番街」下車徒歩4分	2DK 1LDK 2LDK	普通 38,700円～	2,000円	○
			定期 35,000円～		○ ※3

※2 白旗台団地の家賃5万円以上の4・5階の住戸を契約される方限定で『家賃2か月無料』とします。

※3 成田団地の4・5階住戸を契約される方限定で『家賃2か月無料』とします。

\* 轟町団地・成田団地は指定住戸に限り、普通借家契約か定期借家契約かを選択できます。

定期借家契約の終期 轟町団地・成田団地 平成33年10月31日

## ◆特定優良賃貸住宅

団地名	所在・交通	募集住戸/間取り	契約家賃	入居者負担額 〈I～V区分同額〉	共益費
クリサンテーム妙典 〈1階住戸限定減額〉	妙典5丁目13番24 JR東京メトロ妙典駅徒歩9分	105号室 / 2LDK 106号室 / 2LDK	116,000円～	91,000円～	10,000円
		103号室 / 2LDK	126,000円～	99,100円～	

国・県・公社が家賃の一部を一定期間補助することにより、入居者の家賃負担を軽減する民間のマンションです。  
また上記住戸は建物所有者が独自に減額し、さらに入居者の家賃負担を軽減しています。

◆ 空住戸は公社ホームページ及び総合案内所でご確認ください。

千葉県住宅供給公社 様

千葉県住宅供給公社 賃貸住宅空家入居媒介報告書

団地名		部屋番号	棟号
申込人	フリガナ 氏名		
	現住所		
	電話番号	—	—
	日中の連絡先 携帯電話やご家族など	—	— ( )
法人連帯債務契約の希望 する・しない			
法人名 (勤務先)			
電話番号		—	— 担当
お部屋のご見学はお済みですか はい・いいえ			
いいえの方について、今後、見学する予定はありますか。			
はい ( 見学時期: / ごろ・未定 ) ・いいえ			
※見学希望の際は、当社までご連絡ください。(043-227-5673 総合案内所)			

【媒介業者】

会社名 \_\_\_\_\_

代表者氏名 \_\_\_\_\_

所在地 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

FAX番号 \_\_\_\_\_

担当者氏名 \_\_\_\_\_

～ アンケートにお答えください ～

・お客様から御社への問合せのきっかけは何ですか。

ご来店 ・ 電話 ・ 御社ホームページ ・ 加盟グループのホームページ(ネットワーク)

不動産検索サイト(スーモ・ホームズ・アットホーム・その他( ) )

ご協力ありがとうございます。